

* odbor stavební a územního plánování

Č.j: SÚP/1113/24/HŠ-21
Spis. zn.: SÚP/1113/24/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 28.2.2025

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí územně plánovací dokumentaci** podle § 106 a 107 stavebního zákona.

Vyhodnocení podle § 107, odst. 2, písm. a) až g) zák. 283/2021 Sb., stavební zákon:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Další:

- h) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- i) závěr

Zpracovala: Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru stavební a územního plánování
Určený zastupitel městyse Nové Veselí: Ing. Jana Stehlíková
Datum zpracování návrhu zprávy k projednání: listopad 2024

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu:**a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Nové Veselí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo městyse Nové Veselí vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 07.11.2012. Územní plán Nové Veselí řeší celé správní území městyse Nové Veselí, které sestává z jednoho katastrálního území – Nové Veselí. Celková rozloha území městyse je cca 953 ha, tj. 9,53 km².

Změna č. I ÚP Nové Veselí nabyla účinnosti dne 27.08.2014.

Změna č. II ÚP Nové Veselí nabyla účinnosti dne 20.04.2019.

Změna č. III ÚP Nové Veselí nabyla účinnosti dne 14.09.2022.

Zpráva č. 1 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem městyse dne 06.12.2017.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období byla schválena zastupitelstvem městyse dne 27.01.2021.

Zastavěné území bylo v územním plánu ve Změně č. III ÚP vymezeno ke dni 15.07.2021.

Ve správním území městyse Nové Veselí územní plán vymezuje celkem 13 ploch se změnou v území o celkové výměře 33,34 ha, 2 plochy přestavby o celkové výměře 1,09 ha, 9 ploch změn v krajině a 2 plochy územních rezerv.

Koncepce řešení ÚP Nové Veselí je založena na rozvoji především ploch:

- Zastavitelné plochy pro bydlení „bydlení v rodinných domech - venkovská (BV)“ o celkové výměře 3,45 ha.
- zastavitelná plocha a plocha přestavby „smíšená obytná – venkovská (SV)“ o celkové výměře cca 1,47 ha.
- Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu silniční „Plochy dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ o celkové výměře 15,2 ha.
- ÚP Nové Veselí vymezuje 8 ploch změn v krajině o celkové výměře 23,84 ha.

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	1,97	0,28	14%	1,69	Dokončeny 3 RD (záznam v KN), rozestavěno 7 RD o ploše pozemků 0,81 ha (bez záznamu v KN).
Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	1,17	0,00	0%	1,17	
Z3	SV	smíšená obytná - venkovská	1,31	0,00	0%	1,31	
Z4	VS	smíšená výrobní	8,44	0,00	0%	8,44	
Z5	VL	výroby a skladování - lehký průmysl	2,07	0,00	0%	2,07	
Z7	RX	rekreace se specifickým využitím	1,34	0,10	7,5%	1,24	Na části plochy je sportovní areál biketrial
Z8	DS	dopravní infrastruktury - silniční	15,20	15,20	100%	-	
P1	VS	smíšená výrobní	0,93	0,00	0%	0,93	
I/Z1	OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,17	0,00	0%	0,17	
II/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	0,15	0,00	0%	0,15	
II/Z2	ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	0,19	0,00	0%	0,19	
Z1.III	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	0,16	0,00	0%	0,16	
Z2.III	ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	0,87	0,00	0%	0,87	
P1.III	SV	smíšená obytná - venkovská	0,16	0,00	0%	0,16	
Z3.III	BH	bydlení v bytových domech	0,30	0,00	0%	0,30	
Celková výměra zastavitelných ploch			34,43	15,58	45,25	18,85	

- tab. č. 3 - bilance ploch pro bydlení

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	1,97	0,28	0,14	1,69	
Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	1,17	0,00	0%	1,17	
II/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	0,15	0,00	0%	0,15	
Z1.III	BV	bydlení v rodinných domech - venkovská	0,16	0,00	0%	0,16	
Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení			3,45	0,28	8,12	3,17	

- tab. č. 3 - bilance ploch přestavby

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
P1	VS	smíšená výrobní	0,93	0,00	0%	0,93	
P1.III	SV	smíšená obytná - venkovská	0,16	0,00	0%	0,16	
Celková výměra ploch přestavby			1,09	0,00	0%	1,09	

- tab. č. 4 - bilance ploch změn v krajině

ozn.	druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
				ha	%		
K1	NS	smíšená nezastavěného území	7,82	0,00	0%	7,82	na části jsou realizovány vodní prvky
K2	NL	lesní	1,10	0,00	0%	1,10	na pozemku je výsadba, ale plocha je vedená v KN jako ostatní plocha - zeleň
K4		účelová komunikace	0,29	0,00	0%	0,29	
K5	W	vodní a vodohospodářská	7,10	0,00	0%	7,10	
K6	NL	lesní	2,91	0,00	0%	2,91	
K7	W	vodní a vodohospodářská	0,81	0,00	0%	0,81	Na ploše je rybník bez záznamu v katastru nemovitostí
II/K1	ZP	zeleň přírodního charakteru	3,15	0,00	0%	3,15	na pozemku je provedena výsadba stromů, ale v KN jsou pozemky vedeny jako orná půda
K1.III	ZP	zeleň přírodního charakteru	0,52	0,00	0%	0,52	
K2.III	NS	smíšená nezastavěného území	0,14	0,00	0%	0,14	
Celková výměra ploch změny v krajině			23,84	0,00	0%	23,84	

Urbanistická koncepce

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Za posuzované období bylo z celkové výměry všech zastavitelných ploch se změnou v území a ploch přestavby o ploše 34,43 ha prokázáno využití 15,58 ha, což odpovídá 45,25 % celkové výměry.

Z celkové výměry navržených zastavitelných ploch pro bydlení o výměře 3,45 ha bylo využito 0,28 ha, což odpovídá cca 8,12 %.

K dalšímu možnému využití tedy zůstávají návrhové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Z1, Z2, II/Z1, Z1.III „Plochy bydlení - v rodinných domech (BV)“ o celkové výměře cca 3,17 ha
- P1 a P1.III „Smíšená obytná - venkovská (SV)“ o celkové výměře 1,09 ha
- Všechny plochy změn v krajině o výměře 23,84 ha.

ÚP Nové Veselí nevymezuje veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES.

Územní plán doplňuje schválené komplexní pozemkové úpravy o polní cestu. Při levém břehu Veselského rybníka je respektována trasa naučné stezky.

ÚP Nové Veselí vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva vyvlastnit:

- VD1-DK19 – koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice II/353 (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)
- VD2-DK19 – koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/353 (označení v ZÚR Kraje Vysočina DK 19)

Územním plánem nebyly vymezeny veřejně prospěšná opatření, nebyly vymezeny stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci. Územním plánem nebyly vymezeny plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo. Územním plánem Nové Veselí nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. Územní plán Nové Veselí nestanovuje etapizaci. Územní plán vymezuje dvě plochy územních rezerv. Územní rezerva R1 je určena pro případné potřeby na úseku bydlení v rodinných domech – venkovské a územní rezerva R2 pro případnou potřebu rozšíření školského areálu (plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura).

Koncepce veřejné infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura:

- Územní plán respektuje, že silnice II/353 je součástí páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Územní plán vymezuje koridor CD1-DK19 pro homogenizaci stávajícího tahu sil. II/353. Vymezen je koridor CD2-DK19 pro umístění nové stavby přeložky sil. II/353.
- Ostatní silnice na území obce jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
- Akceptovány jsou plochy stávajících místních komunikací, nové místní komunikace budou řešeny jako místní obslužné komunikace, v obytných zónách preferovat komunikace dopravně zklidněné.
- Na vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) územní plán umožňuje umisťovat stavby a zařízení silnic a místních komunikací.
- Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Potřebný počet odstavných a parkovacích stání řešit na stupni automobilizace 1 : 2,5.

2) Technická infrastruktura:

- Způsob zásobení městyse pitnou vodou se nemění
- V oblasti odvádění a čištění odpadních vod je třeba pokračovat v rekonstrukci stávajících úseků kanalizace a řešit napojení nových rozvojových ploch, kde je preferována oddílná kanalizační síť.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- Nebrání se využívání alternativních způsobů získávání energií (solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.).
- Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce.

3) Občanské vybavení:

- Městys disponuje dostatečnou občanskou vybaveností i pro výhled (veřejnou i ostatní). Územní plán považuje stávající plochy občanské vybavenosti za plochy územně stabilizované.
- Pro eventuální rozšíření školního areálu se územním plánem vymezuje ve vazbě na severozápadní hranici areálu územní rezerva pro řešení potřeb školy.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4) Koncepce veřejných prostranství

- Stabilizována jsou stávající veřejná prostranství. Nová veřejná prostranství možno řešit jako samostatné plochy anebo jako pozemky jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zvl. u ploch bydlení v rodinných domech, ploch výroby apod.).
- Preferována je obsluha zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.

Koncepce uspořádání krajiny

- Nové stavby pro bydlení umísťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy. Obdobné pravidlo uplatnit i u ploch smíšených obytných.
- Stavby na plochách pro výrobu a skladování směřující do volné krajiny budou odcloněny ochrannou zelení s funkcí optické clony.
- Mimo lesnictví, zemědělství, rybářství bude krajina nezastavěného území sloužit i rekreačním zvl. pohybovým aktivitám.
- Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání krajiny. Ve volné krajině je řešena zejména:
 - nová dopravní obsluha polností mezi rybníkem Lanžovským a zastavěným územím
 - výstavba malé vodní nádrže pod sídlem na vodním toku Oslava
 - revitalizace zamokřeného území při severovýchodní hranici katastrálního území Nové Veselí
 - plocha k zalesnění u malé vodní nádrže vzniklé na levostranném přítoku Veselského rybníka
 - plocha zeleně přírodního charakteru v proluce mezi novým hřbitovem a zastavěným územím
- ÚP vymezuje plochy územních systémů ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně (ÚSES). Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů
- Územní plán doplňuje schválené komplexní pozemkové úpravy o polní cestu.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů. Respektovat podmínky záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Oslava. Stavební záměry v dosahu stanoveného záplavového území nesmí omezit bezpečný průchod velkých vod. Činnostmi v území potencionálně zasaženém zvláštní povodní nebudou zásadním způsobem zhoršovány odtokové podmínky pro průběh zvláštní povodně.
- Na polovinu správního území městyse zasahuje chráněná krajinná oblast CHKO Žďárské vrchy.
- na území obce je ÚSES zastoupen na všech úrovních – nadregionální, regionální i lokální. Lokální systém ÚSES byl prověřen komplexní pozemkovou úpravou. Na úrovni nadmístní jen okrajově NRBK 125 a RBC 715 Babín.
- I. krajinná zóna CHKO tvoří drobné plochy v SV cípu k.ú., II. zóna CHKO je vymezena na ploše Novoveselského rybníka, zbývající plochy jsou tvořeny III. zónou odstupňované ochrany přírody, zastavěné území obce a východní část území se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody.
- v území se nachází Natura 2000 - EVL Fickův rybník, EVL Babínský rybník

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Nové Veselí byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP zastupitelstvo městyse Nové Veselí vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 13.09.2008. Územní plán Nové Veselí byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 PÚR ČR. Soulad ÚP Nové Veselí s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy č. 3 o uplatnění ÚP Nové Veselí (dále též jen „Zpráva“).

Územní rozvojový plán (ÚRP) vydala vláda ČR usnesením č. 581 dne 28.8. 2024. V souladu s §105, odst.2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů ÚRP a Zpráva č.3 o uplatňování ÚP Nové Veselí v uplynulém období

adresu jeho uložení v národním geoportálu územního plánování oznámí Ministerstvo pro místní rozvoj veřejnou vyhláškou. ÚRP nabyl účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky tj. 29.10.2024. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Nové Veselí se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území městyse s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B.

Vyhodnocení: V rámci další územně plánovací činnosti na území městyse Nové Veselí budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí.

V ÚP je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí a v případě obcí Matějov a Budeč musí Změna č.4 ÚP Nové Veselí zajistit návaznost na plochy ÚSES sousedních obcí dle platné ZÚR (NRBK 125) a v případě obcí Březí nad Oslavou, Újezd a města Žďár n.S. zajistit návaznosti lokálních ÚSES na území sousedních obcí.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území městyse s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Nové Veselí je zařazena do kategorie obcí 1 - (V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tři problémy:

- problém – ZD-2 – Průtah silnice II. třídy zastavěným územím

Popis: Průchod silnic II. tříd (II/353, II/354) přes sídla zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Silnice zajišťují nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem (II/353) a dálnicí D1 (II/354).

Druh problému: dopravní závada

Obchvat sil. II/353 je řešen územním plánem Nové Veselí a územním plánem obce Budeč. Vyhledat vhodné dopravní řešení při koncepci územního plánu Nové Veselí. V dopravní studii obce Ostrov n./O. analyzovat dopravní řešení uplatněné ve vydaném ÚP. V rámci návrhu ÚP Radostín n./O. připravit optimální možnost řešení problematiky sil. II/354 se zohledněním výsledku dopravní studie Ostrova nad Oslavou.

Odůvodnění:

Silnice II/353 je součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina umožňující nejvhodnější spojení velké části území okresu Žďár n./S. s krajským městem a dálnicí D1 ve směru do Prahy. Silnice II/354 není součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina, avšak je dlouhodobě využívána velkou částí území okresu Žďár nad Sázavou jako nejvhodnější spojení s dálnicí D1 ve směru do Brna. Řešení silnice II/353 v ÚP Žďár n./S. nelze považovat za optimální.

- problém – ZU-13 – Varianty tras obchvatu N. Veselí

Popis: Studie proveditelnosti byla zadána za účelem technického prověření trasy sil. II/353 dle územního plánu v souladu s platnými normami a předpis. Studie řeší dvě varianty – červenou (dle platného ÚP) a modrou. Délka modré varianty je 4,849 km, délka červené varianty je 5,064 km.

Druh problému: závada urbanistická

Modrá varianta vyžaduje změnu ÚP, uzavírá možnosti pro další rozvoj výrobní zóny za zemědělským areálem, vyžaduje významně větší požadavky na výkup pozemků. Červená varianta je delší o 215 m, zohledňuje dlouhodobé požadavky na územní rozvoj městyse, maximálně využívá pozemků ve vlastnictví městyse.

Odůvodnění:

Účelem studie bylo nalezení trasy výhledového vedení obchvatu N. Veselí a porovnání technické realizovatelnosti variant. Z hlediska technických a dopravních parametrů je doporučeno sledovat modrou variantu. Výběr variant dopravního řešení je třeba posuzovat nejen z technických a dopravních náležitostí, ale z pohledu zajištění udržitelného rozvoje

území přinášející komplexní řešení účelného využití území s cílem dosažení obecně prospěšného rozvoje území městyse.

- problém – OS-5 – Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

Popis: Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a,b ZÚR KrV ve znění aktualizace č.1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

Druh problému: ostatní

V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/201381/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Odůvodnění:

Viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nabytí účinnosti dne 1. 03. 2024.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. února 2024 č. 89.

Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 01.03.2024.

Území městyse Nové Veselí se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území městyse Nové Veselí se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět do vsaku či je zadržovat.
- Hydrologické poměry na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vody zřizováním suchých poldrů.
- Respektovat podmínky záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního toku Oslava. Stavební záměry v dosahu stanoveného záplavového území nesmí omezit bezpečný průchod velkých vod.
- Činnostmi v území potencionálně zasaženém zvláštní povodní nebudou zásadním způsobem zhoršovány odtokové podmínky pro průběh zvláštní povodně.

c.1.2. Republikové priority územního plánování

Územní plán Nové Veselí naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice městyse a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

priorita (14) – koncepce Územního plánu Nové Veselí přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující esteticke a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je zejména mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu městyse, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, které mají právní ochranu i hodnoty bez právní ochrany, které území městyse identifikují. Ochrana hodnot území není bezbřehá, je provázána s potřebou sociálního a ekonomického rozvoje. Turistická atraktivita území městyse není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Případné požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem. ÚP akceptuje fakt, že více jak 51% rozlohy území městyse leží na území CHKO Žďárské vrchy.

priorita (14a) – území městyse Nové Veselí hustotou osídlení, vztahem k přírodnímu prostředí i vizuálním působením v krajině patří nadále k sídlům ve venkovském území. ÚP zemědělský areál územně stabilizuje s potřebou jeho modernizace. Nutnost dotčení nejkvalitnějších tříd ochrany ZPF byla důkladně prověřena a odůvodněna v rámci koncepce ÚP Nové Veselí. Primární sektor má stále důležité postavení v oblasti hospodářského rozvoje území a je zároveň nezastupitelný v oblasti údržby krajiny.

priorita (15) - Územní plán Nové Veselí vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)

priorita (16) – ÚP Nové Veselí je řešen komplexně a zohledňuje potřeby zvyšování kvality života obyvatel. Vhodné řešení ÚP Nové Veselí bylo navrhováno ve spolupráci s obyvateli území

priorita (17) – V řešeném území nedošlo k náhlým hospodářským změnám, ani se nejedná o region výrazně hospodářsky slabý či strukturálně postižený.

priorita (18) - Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého by bylo možné principy polycentrického rozvoje uplatňovat

priorita (19) - územní plán pro naplnění požadavků zadání ÚP maximálně využívá ploch zastavěného území, aniž by došlo k významnému dopadu na identitu sídla a zachování veřejné zeleně. V centru městyse Nové Veselí jsou vymezeny 2 plochy přestavby.

priorita (20) - Územní plán Nové Veselí na řešeném území neumisťuje žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie sídla, či významně měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Řešení není v konfliktu s režimy CHKO Žďárské vrchy ani s posláním přírodního parku Bohdalovsko. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny ve vhodných lokalitách v zásadě navazujících na zastavěné území, účelně je řešena problematika dopravní a technické infrastruktury. Vymezeny jsou prvky ÚSES ve všech třech úrovních.

priorita (20a) – územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Prostupnost krajiny je v řešeném území dostatečná, není navrženo rozšiřování sítě cest. Územním plánem navržené zastavitelné plochy kromě jedné navazují na zastavěné území. Městys Nové Veselí nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.

priorita (21) - Řešené území nemá městský charakter.

priorita (22) - prostupnost krajiny je zachována, v řešeném území se nachází značené turistické a cyklistické trasy. Na území městyse jsou stabilizované plochy pro rekreaci. Nelze uvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad.

priorita (23) - ÚP Nové Veselí vymezuje zastavitelnou plochu pro výstavbu obchvatu Nové Veselí, který již byl v uplynulém období realizován

priorita (24a) – na území městyse nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů stanovených pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v místech, kde by bylo možno významné negativní vlivy na veřejné zdraví očekávat.

priorita (25) – v ÚPD je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření

určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území městyse vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí.

priorita (26) – na území městyse je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚPD do záplavového území neumísťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestaveb. Respektovány jsou ochranné režimy tohoto záplavového území. Záplavové území má stanovenou aktivní zónu. V grafické části odůvodnění ÚP je vyznačeno území zvláštní povodně.

priorita (27) - Vazba na regionální centra Žďár nad Sázavou a Jihlava je reprezentována silnicí II/353.

priorita (28) - sídlem prochází krajská silnice II/353, která zajišťuje dopravní spojení se Žďárem nad Sázavou, dálnicí D1 a krajským městem Jihlavou. Z důvodu odvedení tranzitní dopravy z obytné zóny městyse, ÚP vymezuje koridor pro přeložku této silnice. Silnice II/353 patří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.

priorita (29) - obslužnost je v řešeném území především silniční dopravou.

priorita (30) - koncepce zásobování pitnou vodou i koncepce likvidace odpadních vod se nemění.

priorita (31) – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umísťovat v urbanizované části městyse.

c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR

Územní plán Nové Veselí je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 s nabytím účinnosti dne 13.06.2008. Území městyse se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Nové Veselí naplňuje republikové priority územního plánování. Území městyse se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ZÚR)

priorita (01) – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy městyse, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovištní a obytnou funkcí městyse. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v úměrném a rozumném rozsahu.

priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.

priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.

priorita (04) – Městys Nové Veselí je možno považovat za třetí nejvýznamnější hospodářské místo na území ORP Žďár nad Sázavou. Územní plán Městysu Nové Veselí nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou. Podporuje funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením především zlepšením dopravní infrastruktury.

priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí, které zcela naplňuje požadavky ZÚR KrV. V územním plánu je jedním z cílů zlepšit dopravní vazbu městysu Nové Veselí k významným regionálním centrům, a to konkrétně Jihlava a Žďár nad Sázavou.

priorita 06 – využívání území městysu je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální a dopravní infrastruktury zejména pak potřebami řešící hospodářský rozvoj městysu. Při konkrétním řešení trasy přeložky je uložen požadavek na maximální respektování terénu a zachování prostupnosti krajiny pro její obsluhu i prostupnost biologickou. Územní rozvoj sídla Nové Veselí logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Územní rozvoj je řešen v rozumných dimenzích a nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz bude mít doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městysu je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.

priorita (06a) - V řešeném území se nenachází dobývací prostor pro těžbu nerostů.

priorita (07) – Na území městysu je zachován vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymežovány v lokalitách dávajících záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny včetně veřejných prostranství. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu, tj. plochy při silnici II/353 ve směru do Žďáru nad Sázavou. Důležitý je rozvoj ploch smíšených výrobních mezi přeložkou sil. II/353 a zemědělským areálem. Drobné výrobní aktivity je možné realizovat i na plochách smíšených obytných. Je zřejmé, že ÚP v Novém Veselí navrhuje příznivé podmínky pro hospodářský rozvoj městysu, který je důležitou podmínkou pro rozvoj dalších složek území, které zvyšují atraktivitu městysu (dostupnost bydlení, volnočasových aktivit, služeb apod.). Ve volné krajině jsou uplatněny mimoprodukční funkce zemědělské krajiny s účelným členěním pozemkové držby dle provedených komplexních pozemkových úprav. Nízké zastoupení lesů na rozloze katastru včetně relativně nízké rekreační hodnoty lesů snižuje celkovou rekreační atraktivitu území. Intenzita dopravy na silnici II/353 a dopravní závady na průtahu silnice obcí vyvolaly potřebu přeložky silnice. Zásobování městysu pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových vod je v územním plánu provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území městysu se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmínečně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách v urbanizovaném území.

priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.

priorita (08a) – Zemědělský areál je ponechán v původním rozsahu a je umístěn ve východním okraji sídla. Územní plán zachovává zemědělskou výrobu jako důležitou součást ekonomiky. Územní plán umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožňuje zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Provedené komplexní pozemkové úpravy zajistily dobrou obsluhu polností a připravily podmínky pro potřebnou údržbu krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně prověřen a zdůvodněn.

priorita (08b) – v řešeném území není vyhotovena etapizace pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání. Z důvodů organizačních, ekonomických, zvl. však ochrany ZPF je nutno vždy s výstavbou postupovat od zastavěného území v ucelené ploše nebo její části, aby nezůstaly nevyužité (volné) zainvestované pozemky neumožňující řádné hospodaření na nich.

priorita (08c) – železniční doprava ani silnice I. třídy správním územím městysu neprochází. Pro zmírnění negativních účinků silniční dopravy na obyvatelstvo a také z důvodu intenzity dopravy

na silnici II/353 a dopravních závad na průtahu silnice obcí byla vyvolána potřeba přeložky silnice mimo intenzivně obydlená území. Přeložka je v současnosti již zrealizovaná. Městys Nové Veselí je velmi dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která nelimituje jeho rozvojové potřeby.

priorita (08d) - na území městyse není situována koncentrovaná výrobní činnost, která by měla negativní vliv na obytná území a rekreačně využívané plochy. V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.

priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

Vyhodnocení – Územní plán Nové Veselí je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území městyse se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městyse vymezují:

- koridor silnice II/353 v šířce 80 m pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)
- koridor pro umístění nové stavby přeložky silnice II/353 Žďár nad Sázavou – Nové Veselí v šířce 80 m (v ZÚR KrV vymezena stavba silnice jako VPS - DK19)

c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městyse vymezují typ krajiny:

- krajinný typ krajina rybníční (území při jihozápadní hranici správního území městyse s rybníky Veselským, Lanžovským, Nikolcem až k rybníku Rendlíček v k.ú. Březí n./O.)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (zbývající území na správním území městyse Nové Veselí)

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:

(135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajina rybníční

(129) ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;

- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

(130) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny

Řešení ÚP Nové Veselí je v souladu s hlavním cílovým využitím krajin lesozemědělská ostatní a rybníční. V ÚP Nové Veselí jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Nové Veselí v maximální míře zachovává stávající typ uspořádání lesních a zemědělských pozemků. Významně dominující plochou tohoto typu krajiny zůstává Veselský rybník a mělká údolní niva s drobnými rybníky nad rybníkem Rendlíček. V územním plánu jsou preferovány pohybové formy rekreační aktivity. Územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění, dává možnosti pro návrat přetvořených toků do přírodě blízkého stavu. ÚP Nové Veselí zachovává stávající typ uspořádání lesních pozemků. Urbanistický rozvoj sídla odpovídá postavení městyse ve struktuře osídlení i jeho sociálnímu a hospodářskému potenciálu. Na celkovém uspořádání území má významný dopad obchvat (přeložka sil. II/353). Územní plán akceptuje lokální systém ÚSES, kolem liniových prvků přírodních i umělých navrhuje nová a doplňuje stávající prvky rozptýlené zeleně.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území městyse vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

ÚP na území městyse neumisťuje žádné nové výrobní haly ani výškové stavby, které by se vizuálně uplatňovaly ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor a které by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. Ochrana významné památky poutního kostela na Zelené hoře není řešením územního plánu Nové Veselí ohrožena.

Část území městyse je ve vymezeném území CHKO Žďárské vrchy. Pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nejsou specifické zásady stanoveny.

Územní plán chrání a kultivuje přírodě blízká společenstva, která se dochovala ve vazbě na vodní toky a plochy. Výrazný estetický a ekologický prvek je především Veselský rybník - přináší jedinečnost a neopakovatelnost kompozice sídelního a krajinného prostředí. Územní plán Nové Veselí v části zvané Vetla navrhuje biotop mokřadní a pobřežní vegetace, který s přilehlým lesíkem významně obohacuje vizuální vnímání této části krajiny. Rovněž i v této oblasti krajinného rázu za přesně stanovených podmínek lze umisťovat malé vodní nádrže či provádět výsadbu lesa. Opatření územního plánu na vhodných místech za přesně stanovených podmínek umožňují realizaci malých vodních nádrží i výsadbu lesa, tedy prvků, které mohou do krajiny přinést oživení. Etapovitě budou prováděna revitalizační opatření na násilně upravovaných vodních tocích. V koncepci územního plánu je využito jedinečných vlastností izolační i jiné zeleně (především vzrůstné) ke snížení (potlačení) nežádoucích účinků negativních dominant sídla, které jsou situovány v terénně nejvyšších polohách zemědělského střediska. Územní plán navrhuje tzv. „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Nejsou zde umisťovány stavby či zařízení, jejichž výška převyšuje krajinné prvky - např. výšku lesa, čímž je zabezpečeno, že se tyto stavby nebudou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy ani ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor. Nové stavební záměry budou navrhovány v kontextu s přilehlou zástavbou.

c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV

V řešeném území se nachází dvě evropsky významné lokality zařazené do soustavy Natura 2000 – EVL Fickův rybník, EVL Babínský rybník. Zpráva o uplatňování nenavrhuje změnu územního plánu, lze proto vyloučit významný negativní vliv změny ÚP na uvedené oblasti.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byl pořízen ÚP Nové Veselí.

V územním plánu je na území městyse vymezen koridor dopravní infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu DK19 vymezenou v ZÚR pro koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/353 Žďár nad Sázavou – Nové Veselí, pro kterou je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha Z8. Tato stavba již byla realizována a při nejbližší změně ÚP bude koridor pro dopravní infrastrukturu a zastavitelná plocha Z8 z ÚP odstraněny.

ZÚR vymezují na území městyse Nové Veselí plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální a nadregionální úrovni.

Při nejbližší změně územního plánu bude uveden územní plán do souladu se ZÚR.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování Územního plánu Nové Veselí nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí městyse. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Nové Veselí zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Nové Veselí se **nebude zpracovávat** změna územního plánu.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Nové Veselí nevyplývá potřeba **pořízení změny Územního plánu Nové Veselí.**

f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Nejsou podněty na změnu ÚPD.

g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a na Aktualizaci politiky územního rozvoje ČR.

h) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí za uplynulé období byl ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Návrh Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Nové Veselí byl dle § 88 odst. 1 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu městyse Nové Veselí.

Návrh zprávy byl v souladu s §88 odst. 2 zveřejněn na úřední desce obce.

Současně Pořizovatel dle §88 odst. 1 **oznámil zveřejnění** jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a okolním obcím. **Do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou**, podle § 88 odst. 1 stavebního zákona, mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření. Ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou** mohl **každý uplatnit své podněty** (pozn. veřejná vyhláška byla doručena 15 dnem po dni vyvěšení).

Do 20 dnů od obdržení návrhu doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatnil u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedl, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanovil podrobnější požadavky, které ale nesměly vyžadovat podrobnosti náležející svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a tímto je předložena Zastupitelstvu městyse Nové Veselí ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

Ke Zprávě č. 3 o uplatňování ÚP Nové Veselí byly uplatněny následující požadavky, podněty, stanoviska a připomínky:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a stavebního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písmeno a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR1C) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 — Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění vyjadřuje (č.j. MO 1006352/2024-1322):

- k předloženému návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období nemá Ministerstvo obrany připomínky.

AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru „Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Nové Veselí“ žadatele Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, doručeného dne 29. 11. 2024, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto STANOVISKO (č.j. 10430/VA/24):

- Uvedený záměr nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále též „krajský úřad“) příslušný podle § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) obdržel dne 29. 11. 2024 oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Veselí za období 01/2021 - 11/2024 ve svém vyjádření (č.j. KUJI 3655/2025).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, příslušný dle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Veselí ve znění změn č. 1 až 3 za výše uvedené období (dále též „návrh zprávy o uplatňování“). Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) po seznámení se s návrhem zprávy o uplatňování sděluje, že k tomuto návrhu uplatňuje požadavek na:

- doplnění bodu a) vyhodnocení uplatňování územního plánu o vyhodnocení návazností na sousední městyse,
- doplnění bodu c.2. o vyhodnocení souladu s vymezenými prvky ÚSES, které prochází územím městyse.

Krajský úřad konstatuje níže následující zjištění uvádí:

- 1) Územní plán Nové Veselí nabyl účinnosti dne 7. 11. 2012. První zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem městyse schválena dne 6.12.2017 a druhá zpráva o uplatňování byla zastupitelstvem městyse schválena dne 27.1.2021. Nyní je projednávána třetí zpráva o uplatňování Územní plán Nové Veselí. Územní plán Nové Veselí je ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27. 8. 2014, změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 20. 4. 2019 a změny č. 3, která nabyla účinnosti dne 14. 9. 2022 (dále též „platný ÚP“). Předložený návrh zprávy o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování další změny platného ÚP.
- 2) Návrh zprávy o uplatňování obsahuje vyhodnocení koncepce řešení územního plánu, využití zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině. Je hodnocena urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a jsou vyhodnoceny změny podmínek, na základě kterých byl ÚP Sazomín vydán. Jsou posouzeny podmínky s ohledem na platnou legislativu, následně zpracované dokumenty územně plánovací dokumentace kraje, aktualizace Politiky územního rozvoje ČR a územně analytické podklady. Do bodu a) doporučujeme doplnit i vyhodnocení z hlediska návazností na sousední obce především ploch a koridorů ÚSES včetně lokálních.
- 3) Správní území městyse Nové Veselí není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezené v Politice územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen PÚR). Na území městyse PÚR neuplatňuje žádné záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. V návrhu zprávy o uplatňování je soulad s PÚR vyhodnocen a je konstatováno, že platný ÚP Nové Veselí je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování PÚR. Informace o zařazení městyse do specifické oblasti SOB9 je součástí návrhu zprávy o uplatňování a zároveň jsou uvedeny

podmínky, které platný ÚP Nové Veselí vytváří pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

- 4) Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 až 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 (dále jen ZÚR KrV) máme k předloženému návrhu zprávy o uplatňování následující poznatky:
 - Územní plán Nové Veselí je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina.
 - Území městyse Nové Veselí není součástí rozvojových oblastí ani os krajského významu, není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR KrV.
 - Na území městyse zasahuje v severní části nepatrně návrhový koridor dopravní infrastruktury DK19-koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/353 a koridor pro umístění přeložky silnice II/353, koridory jsou vymezeny v souladu se ZÚR KrV jako plocha dopravní infrastruktury. Stavba přeložky byla již realizována a při nejbližší změně bude tento koridor převeden do stabilizovaných ploch.
 - Na území městyse jsou vymezeny prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu-NRBK 125 K124-Žákova hora a RBC 715 Babin. Tyto prvky ÚSES jsou v ÚP již zapracovány v souladu se ZÚR KrV (v ÚP nejsou prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření). Posouzení souladu s těmito prvky ÚSES v návrhu zprávy o uplatňování chybí.
 - Území městyse je v ZÚR KrV zařazeno do krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční, řešení platného ÚP Nové Veselí je v souladu s hlavním cílovým využitím těchto krajin.
 - ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Celé území městyse Nové Veselí náleží do oblasti CZ0610-OB007 Žďársko-Bohdalovsko a oblasti CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. V návrhu zprávy o uplatňování je uvedeno vyhodnocení s těmito oblastmi krajinného rázu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, (stanovisko č.j. KUJI 108033/2024):

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Nové Veselí nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).
- Posuzování vlivů na životní prostředí - Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování č.3 územního plánu Nové Veselí neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu a v minulosti nebyly zjištěny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a orgán ochrany přírody vyloučil vliv na Natura 2000, není třeba tuto koncepci zkoumat a posuzovat a není nutné vydávat stanovisko

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) uvádí (vyjádření č.j. KUJI 11267/2024).

- 1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předložený návrh zprávy neřeší vymezení ploch pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.
- 2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu

je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ke Zprávě č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí sděluje ve svém souhrnném vyjádření (č.j. ŽP/1631/24/MA):

- odpadové hospodářství - Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.
- ochrana zemědělského půdního fondu – k vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- vodní hospodářství – vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek.
- státní správa lesů – Dle ust. § 48 odst.2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Nové Veselí nemáme připomínek.
- ochrana ovzduší - Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.
- ochrana přírody – Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. V území mimo CHKO Žďárské vrchy na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení § 77 odst.1 písm. u) zákona souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 29. listopadu 2024 Návrh zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období v souladu s § 88 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je zaevidován pod čj. SBS 53627/2024, a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

- souhlasné stanovisko k Návrhu zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí v uplynulém období dle § 89 odst. 5 stavebního zákona

GasNet, s.r.o. uvádí ve svém stanovisku č.j. 5003223921. Ke zprávě o uplatňování územního plánu nemáme žádné připomínky.

i) Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí za uplynulé období byl ve smyslu §106 odst.1 a § 107 stavebního zákona projednán dle §88 až 90 stavebního zákona.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Nové Veselí za uplynulé období byla doplněna a upravena na základě projednávání a tímto je předložena Zastupitelstvu městyse Nové Veselí ke schválení dle §107 odst. 3 a §90 odst. 1 stavebního zákona.

MVDr. Zdeněk Křivánek
starosta městyse

Ing. Jiří Danihel
místostarosta městyse